

Vaikutusten ennakoarviointi Järvenpään kaupungin päätöksenteossa

Päätösten vaikutuksia tulee ennakoida, sillä kaupungin tekemät päätökset vaikuttavat suoraan tai välillisesti ihmisiin, ympäristöön, talouteen ja yrityksiin. Ennakoarviointi onnistuu parhaiten, kun se liitetään osaksi valmistelu- ja päätöksentekokäytäntöjä.

Merkkien selitys:	V0 = Nykytila, ei tehdä muutoksia	V1 = Ensimmäinen muutosvaihtoehto	V2 = Toinen muutosvaihtoehto
Vaihtoehdot:	Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	Siirretään investointi 5 v eteenpäin	Investointia ei toteuteta

Jäähallin ennakkovaikutusten arviointi:

- Kylmälaitteiston saneeraus ja rataputkiston uusiminen 480 000 €
- Ilmanvaihdon ja kosteudenpoiston toteutus 500 000 €
- Jäähdytinlaitteiston huoltokorjaus vuonna 2024, varaus 50 000 €

Päätöksen vaikutus

Päätös: _____

Arvioinnin tekijä(t): Tony Konkola ja Tuomas Tenkanen

Päivämäärä: 9.1.2024

Mestaritoiminta / Teemu Jaakkola 9.1.24

Strategiavaikutukset

Merkittävien päätösten osalta tehdään arviointi siitä, miten asia/päätös vaikuttaa Järvenpään strategian toteutumiseen. Vaikutuksia arvioidaan pitkällä aikavälillä. Järvenpään strategia: <https://www.jarvenpaa.fi/kaupunki-ja-paatokseteko/jarvenpaastrategia-2030>

Strateginen päämäärä	Vaihtoehdot	Tukee + / ei tue - / ei vaikutusta 0	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
J1 Kukoistava kaupunki	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Toimiva ja hyväkuntoinen jäähalli on kaupunkilaisille merkittävä liikuntaolosuhde, joka edistää strategista painopistettä.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+/--	Taloteknisesti huonokuntoinen jäähalli ei ole olosuhteiltaan jääurheiluun toimiva, kävijämäärät laskevat. Huoltokorjaus voi antaa hieman lisää aikaa, mutta ei ole takeita siitä, että elinkaari jatkuisi sillä viisi vuotta.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Jäähalli tulee käyttöikänsä päähän, pahimmassa tapauksessa jääurheilu ja -harrastus on ulkojääkenttien varassa. Lajikirjo kapenee.
J2 Kasvun paikka ihmisille ja yrityksille	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Toimiva ja hyväkuntoinen jäähalli on kaupungille sekä veto- että pitovoimatekijä, joka tarjoaa alustan eri yritystoimijoille ja kolmannen sektorin toimijoille. Hyväkuntoinen jäähalli houkuttelee runsaasti kävijöitä ja pitää yllä lajikirjoa.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+/--	Huonokuntoinen liikuntaolosuhde ei houkuttele harrastajia eikä toimijoita.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Jäähalli tulee käyttöikänsä päähän eikä se tarjoa mahdollisuuksia yrityksille tai muille toimijoille eikä jääurheilulle ja harrastamiselle ole riittäviä olosuhteita.
J3 Yksilöllinen huomioiminen	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Investoinnin toteuttaminen takaa hyvät jääliikuntaolosuhteet, edistää järvenpääläisten hyvinvointia ja terveyttä.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+/--	Huoltokorjaus voi antaa hieman lisää aikaa toiminnalle, mutta ei ole takeita siitä, että elinkaari jatkuisi sillä viisi vuotta.

	V2: Investointia ei toteuteta	--	Mikäli investointia ei toteuteta, yksilöllisen huomioimisen mahdollisuudet heikkenevät merkittävästi.
<i>H1 Onnistumisia ja iloa mahdollistava työyhteisö</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Hyvät ja monipuoliset työskentely-ympäristöt motivoivat henkilöstöä ja vahvistavat työhyvinvointia. Tämä tukee osaltaan osaamisen vahvistumista, kun työ motivoi.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+/--	Huoltokorjaus voi antaa toiminnalle lisääaikaa, mutta se ei luo toimivaa ja viihtyisää työympäristöä.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Jos investointia ei tehdä, työympäristön viihtyvyys laskee ja toiminta muuttuu haasteellisemmaksi.
<i>T1 Vastuullisuus ratkaisuissa</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Liikuntaolosuhteiden ylläpito on vastuullista kuntalaisia kohtaan. Ajoissa toteutettu perusparannus takaa viihtyisän ja monipuolisen ympäristön hyvinvoinnin ylläpitämiselle. Myöskään korjausvelka ei karkaa liian suureksi.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+/--	Korjausvelka kasvaa huoltokorjauksesta huolimatta ja parannusten toteuttamisen kustannukset kohoavat tämän myötä.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Negatiiviset vaikutukset vahvistuvat ja kumuloituvat vuosi vuodelta.
<i>P1 Viisas ja oikea-aikainen toiminta</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Liikuntaolosuhteiden ylläpito on vastuullista kuntalaisia kohtaan. Ajoissa toteutettu perusparannus takaa viihtyisän ja monipuolisen ympäristön hyvinvoinnin ylläpitämiselle. Myöskään korjausvelka ei karkaa liian suureksi.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+/--	Vastuullista on toimia oikea-aikaisesti. Kiinteistön kunto rapautuu ja sen arvo menetetään.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Negatiiviset vaikutukset vahvistuvat ja kumuloituvat vuosi vuodelta.

Johtopäätös ja perustelut:

V0: Mahdollistaa parhaiten strategisten painopisteiden toteutumisen. Toimiva ja hyväkuntoinen jäähalli on kaupungille sekä veto- että pitovoimatekijä, joka tarjoaa alustan eri yritystoimijoille ja kolmannen sektorin toimijoille. Hyväkuntoinen halli houkuttelee runsaasti kävijöitä ja pitää yllä lajikirjoa.

V1: Taloteknisesti huonokuntoinen jäähalli ei ole olosuhteiltaan jääurheiluun toimiva, kävijämäärät laskevat. Huoltokorjaus voi antaa hieman lisääikaa, mutta ei ole takeita siitä, että elinkaari jatkuisi sillä viisi vuotta. Korjausvelka kasvaa huoltokorjauksesta huolimatta ja parannusten toteuttamisen kustannukset kohoavat tämän myötä.

V2: Jäähalli tulee käyttökänsä päähän eikä se tarjoa mahdollisuuksia yrityksille tai muille toimijoille, eikä jääurheilulle ja harrastamiselle ole riittäviä olosuhteita. Kiinteistön kunto rapautuu ja sen arvo menetetään. Yksilöllisen huomioimisen mahdollisuudet heikkenevät merkittävästi. Työympäristön viihtyvyys laskee ja toiminta muuttuu haasteellisemmaksi.

Merkkien selitykset

- ++ Merkittävä ja pitkäaikainen myönteinen vaikutus - Lyhytaikainen kielteinen vaikutus
 + Lyhytaikainen myönteinen vaikutus -- Merkittävä ja pitkäaikainen kielteinen vaikutus
 0 Neutraali vaikutus

Vaikutukset ihmisiin (Päätösten vaikutukset eri ihmisryhmiin, esimerkiksi sukupuolen, iän, asuinpaikan, kielen, kulttuuritaustan, tulojen, koulutuksen, ammatti- ja työmarkkina-aseman tai erityisryhmän tms. mukaan.)

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Palvelujen saatavuuteen ja laatuun</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Palvelun saatavuus paranee investoinnin toteuttamisen myötä ja laatu vahvistuu sekä palvelujen määrä lisääntyy.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+/--	Huoltokorjaus ei merkittävästi paranna palvelujen saatavuutta ja laatua.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Saatavuus ja laatu ei parane, vaan päinvastoin, liikuntaolosuhde saatetaan menettää.

<i>Terveyteen ja hyvinvointiin</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Toimiva ja hyväkuntoinen jäähalli on kaupunkilaisille merkittävä liikuntaolosuhde, joka edistää järvenpääläisten hyvinvointia ja terveyttä.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+/--	Huoltokorjaus antaa toiminnalle lisää aikaa, joka mahdollistaa jääurheilun harrastamisen ja tämä tukee hyvinvointia ja terveyttä. Kuitenkaan ei ole takeita kuinka pitkän toiminta-ajan huoltokorjaus antaa.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Vaikutukset hyvinvointiin ja terveyteen ovat negatiiviset.
<i>Osallistumiseen (osallistuminen päätöksiin ja vaikuttaminen, tiedonsaanti jne.)</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Liikuntatoimintaa kehitetään yhteistyössä paikallisten asukkaiden, yritysten ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Asukkaiden vaikuttamisen mahdollisuudet paranevat.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+/--	Huoltokorjauksella ei merkittäviä vaikutuksia osallistumiseen ja osallistamiseen.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Liikuntatoimintaa ei voida kehittää paikallisten asukkaiden ja muiden toimijoiden kanssa. Asukkaiden vaikuttamisen mahdollisuudet omaan elinympäristönsä ja siinä tapahtuvaan toimintaan supistuvat.
<i>Väestöryhmien toimeentulo (työllisyys, talous, varallisuus jne.)</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Kuluttajan kannalta valmius maksaa palvelusta kasvaa, jos palvelu on riittävän laadukasta.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+/--	Huoltokorjaus antaa liikuntaolosuhteelle toiminta-aikaa, mutta kuinka pitkäksi aikaa, on avoin kysymys.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Ei positiivisia vaikutuksia.
<i>Vaikutukset lapsiin ja nuoriin</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Investointi takaa hyvät jääliikuntaolosuhteet lapsille ja nuorille. Liikkuvasta lapsesta kasvaa liikkuva ja hyvinvoiva aikuinen. Varhaiskasvatus ja perusopetus voivat hyödyntää jäähallia liikunnan opetuksessaan.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+/--	Huoltokorjaus antaa liikuntaolosuhteelle toiminta-aikaa, mutta kuinka pitkäksi aikaa, on avoin kysymys.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Tilanne heikkenee entisestään.

Vaikutukset muihin ikäryhmiin (työikäiset, vanhuksat)	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Investointi takaa hyvät jääliikuntaolosuhteet kaikille ikäryhmille. Tämä tukee hyvinvointia ja terveyttä.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+/--	Huoltokorjaus antaa liikuntaolosuhteelle toiminta-aikaa, mutta kuinka pitkäksi aikaa, on avoin kysymys.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Tilanne heikkenee entisestään.

Johtopäätös ja perustelut:

V0: Positiiviset vaikutukset eri ikäryhmiin ovat tässä vaihtoehdossa vahvimmat. Jäähalli on edullinen ja houkutteleva keino saada järvenpääläiset harrastamaan liikuntaa. Investointi takaa hyvät jääliikuntaolosuhteet kaikille ikäryhmille ja mahdollistaa monipuolisen lajikirjon. Tämä tukee hyvinvointia ja terveyttä.

V1: Huoltokorjaus antaa liikuntaolosuhteelle toiminta-aikaa, mutta kuinka pitkäksi aikaa, on avoin kysymys.

V2: Vaikutukset ovat yksinomaan negatiivisia.

Vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon (Vaikutukset, jotka aiheutuvat luonnonvarojen ja energian käytöstä ja niihin liittyvistä päästöjen ja jätteiden määrästä, kulutuskäyttötymisen muutoksesta tai toimintojen sijoittumisesta ja niihin liittyvistä liikkumis- ja liikenneratkaisuista.)

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
Elinympäristöön ja viihtyvyyteen (työ- ja asumisolot, liikenne- ja liikkumismahdollisuudet, esimerkiksi melu, ilman epäpuhtaus, onnettomuusriski jne.)	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Investointi mahdollistaa energiatehokkaat ratkaisut, joka on resurssiviisasta toimintaa. Hyväkuntoinen jäähalli on toimintaympäristönä viihtyisä.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	0	Huoltokorjaus ei tuo parannusta elinympäristöön ja viihtyvyyteen.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Ei mitään positiivisia vaikutuksia.
	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Investoinnin avulla voidaan vähentää energiankulutusta ja päästöjä.

<i>Maaperään, luonnon monimuotoisuuteen ja ilmastoon</i>	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	0	Huoltokorjauksella ei ole tähän merkittäviä vaikutuksia.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Jos investointia ei toteuteta, on vaara menettää monipuolisen lakikirjon mahdollistava liikuntaolosuhde kokonaan. Jääurheilu jäisi luonnonkenttien ja yhden tekojääradan varaan. Ilmastonmuutoksen myötä ei ole takeita siitä, ovatko luonnon jäät käytettävissä.
<i>Maisemaan, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	0	
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	0	
	V2: Investointia ei toteuteta	0	

Johtopäätös ja perustelut:

V0: Elinympäristön viihtyvyyttä, pito- ja vetovoimaa voidaan vahvistaa tässä vaihtoehdossa. Investoinnin avulla voidaan vähentää energiankulutusta ja päästöjä.

V1: Huoltokorjaus ei tuo parannusta elinympäristöön ja viihtyvyyteen.

V2: Jos investointia ei toteuteta, on vaara menettää monipuolisen lajikirjon mahdollistava liikuntaolosuhde kokonaan. Jääurheilu jäisi luonnonkenttien ja yhden tekojääradan varaan. Ilmastonmuutoksen myötä ei ole takeita siitä, ovatko luonnon jäät käytettävissä.

Vaikutukset kunnan henkilöstöön ja talouteen

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Kunnan henkilöstöön (asema, määrä,</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	0	Ei vaikutusta kunnan henkilöstön määrään ja asemaan. Henkilöstö osallistuu toteutuksen suunnitteluun.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	0	Ei muutosta nykyiseen.

<i>osallistuminen, työllistyminen)</i>	V2: Investointia ei toteuteta	--	Jäähallilla toimii kolme liikuntapaikan hoitajaa. Jos investointia ei toteuteta, liikuntaolosuhde voidaan menettää. Henkilöstön kannalta tämä tarkoittaa muutosneuvotteluja
<i>Kunnan talouteen (menoihin, tuloihin, investointeihin, velkaantumiseen jne.)</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	--/++	Jäähallin toimintaedellytysten parantaminen on investointi, johon menee aluksi rahaa. Toimiva liikuntaolosuhde kuitenkin mahdollistaa laajamittaisen liikkumisen eri elämänvaiheissa. Hyvinvoinnin ja terveyden lisääntyminen on kansantaloudellisesti merkittävää.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	--	Huoltokorjauksesta huolimatta jäähdytysjärjestelmän toimintavarmuus heikkenee. Vaikutuksia käyttötalouteen ja toimintaan (hallin mahdollinen sulku), kun enenemissä määrin korjataan puutteita. Kustannussäästöjä tulee investointeihin lähivuosille, jos korjausinvestointeja siirretään eteenpäin. Inflaation vaikutus investoinnin kustannukseen, jos korjaustöitä siirretään, niin toteutuskustannukset tulevat olemaan inflaation vaikutuksesta todennäköisesti korkeammat, vaikka yleinen rakentamisen kustannustaso laskisi, niin inflaation vaikutus on mahdollisesti suurempi kuin hintatason lasku.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Liikuntaolosuhde ei toimi tarkoituksenmukaisella tavalla ja tasolla. Kustannussäästöjä tulee tällä vuosikymmenellä investointeihin, jos korjausinvestointeja ei toteuteta. Tällä hetkellä on vaikea arvioida, kuinka paljon suunniteltua korjausinvestointia suuremmat kustannukset tulee vuosien varrella kokonaisuutena, kun teknisten PTS korjausten määrä ja kustannukset kasvavat ennen kuin laitteisto joudutaan uusimaan tai lopettaa toiminta jäähallissa.
<i>Tuloksellisuuteen ja tuottavuuteen</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Pitkäaikaisvaikutukset kääntyvät positiiviseksi hyvinvoinnin ja terveyden näkökulmasta. Hyvinvointi- ja terveystuottavuus.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	--	Tuloksellisuus ja tuottavuus eivät vahvistu.

V2: Investointia ei toteuteta	--	Tuloksellisuus ja tuottavuus eivät vahvistu.
-------------------------------	----	--

Johtopäätös ja perustelut:

V0: Jäähallin toimintaedellytysten parantaminen on investointi, johon menee aluksi rahaa. Toimiva liikuntaolosuhde kuitenkin mahdollistaa laajamittaisen liikkumisen eri elämänvaiheissa. Hyvinvoinnin ja terveyden lisääntyminen on kansantaloudellisesti merkittävää.

V1: Huoltokorjauksesta huolimatta jäähdytysjärjestelmän toimintavarmuus heikkenee. Vaikutuksia käyttötalouteen ja toimintaan (hallin mahdollinen sulku), kun enenemissä määrin korjataan puutteita.

V2: Liikuntaolosuhde ei toimi tarkoituksenmukaisella tavalla ja tasolla.

Vaikutukset yrityksiin (Vaikutukset, jotka aiheutuvat esimerkiksi julkisista hankinnoista, asunto- ja kaavoituspolitiikasta, liikenneratkaisuista tai kunnan talouspolitiikasta.)

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Yritystoiminnan edellytyksiin (yritysten toiminta, niiden välinen kilpailu ja kansainvälinen kilpailukyky, markkinoiden toimivuus sekä julkiset hankinnat)</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Vahvistaa yritysten toimintamahdollisuuksia ja omaa työllistävän vaikutuksen.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+	Huoltokorjaus vahvistaa yritysten toimintamahdollisuuksia.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Ei luo parannusta yritysten toimintamahdollisuuksiin.
<i>Työllisyysvaikutukset (työpaikkojen muodostuminen ja</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Vahvistaa yritysten toimintamahdollisuuksia ja omaa työllistävän vaikutuksen.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+	Jossain määrin työllistävää vaikutusta.

työvoiman saatavuus)	V2: Investointia ei toteuteta	--	Ei työllistävää vaikutusta.
-------------------------	-------------------------------	----	-----------------------------

Johtopäätös ja perustelut:

V0: Vahvistaa yritysten toimintamahdollisuuksia ja omaa työllistävän vaikutuksen.

V1: Huoltokorjaus vahvistaa yritysten toimintamahdollisuuksia ja omaa jossain määrin työllistävää vaikutusta.

V2: Ei luo parannusta yritysten toimintamahdollisuuksiin.

Vaikutukset kiinteistön teknisiin asioihin ja -riskeihin (vaikutukset, jotka aiheutuvat korjausinvestointien siirrosta)

	Vaihtoehdot	Merkki	Vaikutuksen kuvaus lyhyesti
<i>Vaikutukset teknisiin ominaisuuksiin</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Korjausten kohteena olevien järjestelmien tekniset riskit poistetaan ja järjestelmien toimintavarmuus ei heikkene.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	+	Jäähdytinlaitteiston huoltokorjauksella vuonna 2024, mahdollistetaan investoinnin siirto.
	V2: Investointia ei toteuteta	--	Laitteiston toimintavarmuus heikkenee ja välttämättömistä korjauksista huolimatta jossain vaiheessa laitteisto joudutaan uusimaan tai lopettaa toiminta jäähallissa.
<i>Minkälaisia teknisiä riskejä eri vaihtoehtoihin sisältyy</i>	V0: Toteutetaan suunnitelman mukaisesti	++	Ei merkittäviä teknisiä riskejä.
	V1: Siirretään investointi 5 v eteenpäin	0	Teknisten riskien määrä kasvaa mutta 2024 toteutettavalla huoltokorjauksella pitäisi riskien olla hallinnassa.

V2: Investointia ei toteuteta

--

Laitteiston toimintavarmuus heikkenee ja välttämättömistä korjauksista huolimatta jossain vaiheessa laitteisto joudutaan uusimaan tai lopettaa toiminta jäähallissa.

Johtopäätös ja perustelut:

Vuonna 2024 toteutettavalla jäähdytinlaitteiston huoltokorjauksella mahdollistetaan isompien korjausten siirto 5 vuodelle. Isommat tulevat korjaukset ovat kylmälaitteiston saneeraus ja rataputkiston uusiminen sekä ilmanvaihdon ja kosteudenpoiston toteutus.

Rakennuksen teknistä kuntoa on tarkoitus kartoittaa tarvittavassa laajuudessa vuonna 2024. Huomioitavaa on, että kattavilla kuntoarvioilla ja -tutkimuksillakaan ei voida ennakoida kaikkia mahdollisia tulevia teknisiä ongelmia.